5993/13 I 5853/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 208142

25/11/13

Signature Sheet and endorsement Sheet are the part & parcel of the Documents

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

25 NOV 2013

Rakesh kumar Dhar.

জেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী আফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল স্থানীয় ১নং কোদালিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অধিন ১৬ নং জে.এল.ভুক্ত সিমলা মৌজায় অবস্থিত ২কাঠা ০৯ ছটাক ০০ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল মূল্য কোং-৪,৯০,০০০ টাকা।

ক্রেতা ঃ- **শ্রী অমিতাভ ধর,** পিতা -স্বর্গীয় হৃষিকেশ ধর, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাকিম - ময়না ডাঙ্গা, থানা - চুঁচুড়া, পোঃ- চুঁচুড়া আর.এস.,জেলা - হুগলী, পিন কোড নং-৭১২১০২।

১৮১৫ ২২/১০/১৩

ক্রমিক নং ... তারিখ

মূল্য ... ২০০০

ক্রেতার নাম ... শ্রী অমিতাভ বর

সাকিন ... ময়নাডাঙ্গা

থানা ... চুঁচুড়া

জেলা ... হুগলী

স্বাক্ষর ... [illegible]

লাইসেন্স প্রাপ্ত ষ্টাম্প ভেণ্ডার চুঁচুড়া কোর্ট

[illegible] কুমার পালচৌধুরী

Additional District Sub-Registrar, Chinsura, District Hooghly

Addl. District Sub-Registrar

25 NOV 2013

Sankar Das
S/o Late - Rabindra Nath Das
Chuchura, Sakhinagar
Lane No - 6. Hooghly,
P.O. Chuchura, P.S
Police Station - Chuchura,
Business.

(২)

বিক্রেতা ঃ **শ্রী রাকেশ কুমার ধর**, পিতা শ্রী চিত্তরঞ্জন ধর , জাতি -হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- ব্যবসা , সাকিম - দক্ষিনায়ন, ৬নং গলি, চুঁচুড়া ষ্টেশন রোড, পোঃ- চুঁচুড়া আর.এস.,থানা - চুঁচুড়া , জেলা - হুগলী ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - জেলা ও সাব রেজিষ্টারী হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল ও স্থানীয় ১নং কোদালিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত সেটেলমেন্টের ১৬নং জে.এল.ভুক্ত সিমলা মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সাবেক ২৪১৫ হাল ৩৫৭৮ নং দাগের বাগান জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত নং দাগে ২ কাঠা ০৯ ছটাক সম্পত্তি আমি বিগত ইংরাজী ৩১/০৭/২০০৬ তারিখে এ.ডি.এস.আর. সদর হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৭ নম্বর ভল্যুমের ৭৯০ নং হইতে ৮০০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৪১০ নম্বর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিদা তৎপরে হাল এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডের ৩৫৫৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া তাহাতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্ব্বিবাদে নিজ স্বত্বে অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে দান, বিক্রয়, বন্ধক সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতাযুক্তে সকলের গোচরে নিজ ভোগ দখলে কায়েম আছি ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উপরোক্ত দাগের সম্পত্তির মধ্যে ইংরাজী '২' নং প্লটের ২ কাঠা ৯ ছটাক ০০ বর্গফুট বা কমবেশী ০৪ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া কোং ৪,৯০,০০০ (চার লক্ষ নব্বই হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি উক্ত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্যেই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ কোং ৪,৯০,০০০ (চার লক্ষ নব্বই হাজার)

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Chinsura, District Hooghly

Addl. District Sub-Registrar
Dadar, Hooghly.

25 NOV 2013

Rakesh. kumar. Dhar.

টাকা ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নগদে বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব ,স্বামিত্ব , লভ্য, হক, হকুক , দখল বা অধিকারাদী ছিল আছে বা থাকিত পারে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে ক্রেতা আপনার প্রতি বর্ত্তিল বা আপনার হইল । আপনি অত্র ক্রেতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান,বিক্রয়, বন্ধক, যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র , পৌত্রাদী মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন । তাহাতে আমি অত্র বিক্রেতা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্যাদী করিতে পারিব না বা পারিবে না । কেহ করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোনো প্রকার দান, বিক্রয় হস্তান্তর বা দায়বদ্ধাদী বা দায়সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই কিম্বা উহা কোন আদালতাদীতে ক্রোকাবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই বা সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজড রাখা নাই । উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখলাদী আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম । অতঃপর ভবিষ্যতে যদি আমার কৃত কোন কর্ম্ম দোষে বা স্বত্ব দখলের দুর্ব্বলতাদীর কারনে আপনার খরিদা স্বচ্ছন্দ স্বত্ব ও দখলে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারীশান গনক্রমে তাহা নিরসন বা মুক্ত করিয়া দিব তদ্বন্যথায় উক্ত মূল্যের সমুদয় অর্থ মায় যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ এককালীন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

প্রকাশ থাকে যে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনি অত্র ক্রেতা স্থানীয় ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক দপ্তরে ,স্থানীয় পঞ্চায়েতের অফিসে ও অন্যান্য অফিসাদিতে সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নাম প্রবর্ত্তন বা রেকর্ড

Rakesh. kumar. Dhar.

ভুক্ত করাইয়া লইবেন তৎসম্পর্কে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে মূল্যের বাবদ কোং - ৪,৯০,০০০ (চার লক্ষ নব্বই হাজার) টাকা আমি আপনার নিকট হইতে নগদে বুঝিয়া পাইয়া ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে ক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ – বাংলা সন ১৪২০ সালের - ৯ই অগ্রহায়ণ — ইংরাজী সন - ২০১৩ সালের - ২৫ শে নভেম্বর।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল ১নং কোদালিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের এলেকাভুক্ত, সেটেলমেন্টে ১৬ নং জে.এল. ভুক্ত সিমলা মৌজায় অবস্থিত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. খতিয়ান নং ১০২৬ তথা হাল এল.আর. ৩৫৫৫ (রাকেশ কুমার ধর) নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

আর.এস. ২৪১৫ (দুই হাজার একশত পনের) নং দাগে তথা হাল এল,আর ৩৫৭৮ (তিন হাজার পাঁচশত আটাত্তর) নং দাগে বাগান জমি মধ্যে আমার খরিদা ও অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ২ (দুই) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ০০ (শূন্য শূন্য) বর্গফুট বা কমবেশী ০৪ শতক সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী ও অত্র দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় 'লাল' বর্ণে বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও ইং '২' নং লে-আউট প্লট রূপে চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত হইল উক্ত সম্পত্তি মায় ইহার যাবতীয় প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Rakesh Kumar Dhar,

(৫)

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি মতে যাহা ধার্য্য হইবে তাহা পঃবঃ সরকার পক্ষে বি,এল, এ্যান্ড এল,আর,ও সদর ,মগরা-চুঁচুড়া ব্লক, জেলা হুগলী সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- অত্র দাগের '১' নং লে-আউট প্লট ।

দক্ষিনে ঃ- অত্র দাগের '৩' নং লে-আউট প্লট ।

পূর্বে ঃ- ১৫´ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা ।

পশ্চিমে ঃ- রেলের সম্পত্তি ।

ই সা দী :-

১। Sankar Dari
Chuchura, Sakhi Nayan
Lane No-6, Hooghly,

২। শ্রী সৌমেন সেন
সাং- গোপালপুর লেন
হুগলি।

DRAFTED BY ME
Advocate
CHINSURAH COURT, HOOGHLY
REGN NO WB/2/435

টাইপকারক ঃ-

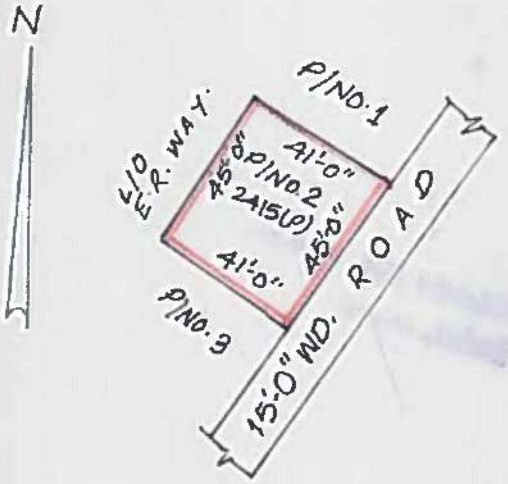
চুঁচুড়া আদালত, হুগলী ।

SITE PLAN OF LOP. NO. 2, IN MOUZA- SIMLA, JL. NO. 16, R.S. DAG NO. 2415(P), L.R. DAG NO. 3578, R.S. KH. NO. 1026, L.R. KH. NO. 3555, IN KODALIA I NO. G. PANCHAYET, P.S. CHINSURAH, HOOGHLY

SCALE 1" = 50'-0"

AREA OF LAND - 2K- 9 CH. OR. 04 SATS. (M/L)

SHOWN THUS.



Rakesh. kumar. Dhar.

* Pon (As D/R)

D Saha.

DIPAK KR. SAHA
Survey. D/M. Civil
Regn. No. 2415507016

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Amitava Dhar		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Amitava Dhar স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Rakesh kumar Dhar.		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Rakesh.kumar Dhar. স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. CHINSURA, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05993 / 2013, Deed No. (Book - I , 05853/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Rakesh Kumar Dhar Dakshinayan, 6 No Goli Chinsurah Station Road, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Chinsurah R S, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	25/11/2013	LTI 25/11/2013	Rakesh kumar Dhar. 25.11.2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rakesh Kumar Dhar Address -Dakshinayan, 6 No Goli Chinsurah Station Road, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Chinsurah R S, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	25/11/2013	LTI 25/11/2013	Rakesh kumar Dhar

Name of Identifier of above Person(s)
Sankar Das
Dakshinayan 6 No Lane, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Chinsurah R S, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Sankar Das
25.11.2013

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Chinsura, District-Hooghly

(Anupam Halder)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA
Office of the A.D.S.R. CHINSURA

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. CHINSURA
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 05853 of 2013
(Serial No. 05993 of 2013 and Query No. 0603L000011402 of 2013)

On 25/11/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6046.00/-, on 25/11/2013

(Under Article : A(1) = 6039/- ,E = 7/- on 25/11/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,49,656/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 27493 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 26500/- is paid , by the Bankers cheque number 372842, Bankers Cheque Date 25/11/2013, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 25/11/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.53 hrs on :25/11/2013, at the Office of the A.D.S.R. CHINSURA by Rakesh Kumar Dhar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/11/2013 by

1. Rakesh Kumar Dhar, son of Chittaranjan Dhar , Dakshinayan, 6 No Goli Chinsurah Station Road, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Chinsurah R S, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Sankar Das, son of Lt Rabindra Nath Das, Dakshinayan 6 No Lane, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Chinsurah R S, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Anupam Halder)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA

(Anupam Halder)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 2483 to 2493
being No 05853 for the year 2013.

(Anupam Halder) 28-November-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA
Office of the A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Chinsura, Dist.- Hooghly.